236 179

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
HAYCOCK N

Para 2

SEELREG DUTY R.....
FOOI FEE R 150,00

DIE BINNEGE... IS ... TUUT TEN GUNSTE VAN
ESKOM
MET BYKOMENDE REGTE.
K000000064/2010
20 JAN 2010
2010-01-20

THE WITHIN MENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF
ESKOM BEHEREND BPK.
WITH ANCILLARY RIGHTS.
REGISTRATEUR/REGISTRAR

DATA
L MURIE

T 15773 98

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat ELIZABETH JOHANNA McCAUL

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gematig deur 'n volmag geteken te GRAAFF-REINET op 19 JANUARIE 1998
aan hom verleen deur

JACOBUS HENDRIK VAN SCHALKWYK
IDENTITEITSNOMMER 480306 5011 00 2
getroud buite gemeenskap van goedere

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is;

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 5
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only

En die Komparant het verklaar dat voormelde TRANSPORTGEWER waarlik en wettiglik verkoop het op 18 NOVEMBER 1997 en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoewe van

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN
SARELSRIVIER TRUST
No IT1695/97

Hul ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes

1. DIE RESTANT VAN DIE PLAAS SARELS RIVIER NO 141,
in die Afdeling van MURRAYSBURG, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 4120,0562 (VIERDUISEND EENHONDERD EN TWINTIG KOMMA NUL VYF SES TWEE) HEKTAAR

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Toekenning gedateer 31 Mei 1865 (MURRAYSBURG ERFPAGTE BOEKDEEL 1 NR 11) met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T8819/1986.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 392 gedateer 25 Julie 1873.

2. RESTANT VAN DIE PLAAS TAFELKOP Nr 75
in die Afdeling van ABERDEEN, PROVINSIE OOS-KAAP

GROOT 4023,7704 (VIERDUISEND EN DRIE EN TWINTIG KOMMA SEWE SEWE NUL VIER) HEKTAAR

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Toekenning gedateer 16 Augustus 1889 (Aberdeen Erfpag Boekdeel 1A, Nr. 17) met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T11298/1968.

For Information Only

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 9936 gedateer 29 November 1930.

B. ONDERHEWIG VERDER soos vervat in Transportakte No T.11298/1968 aan die lewenslange vruggebruik ten gunste van JOHANNA HENRIETTA, VAN SCHALKWYK, gebore Retief op 4 Mei 1915, Weduwee, kragtens die gesamentlike testament gedateer 6 Desember 1966 van haarself en wyle Dirk Jacobus van Schalkwyk, welke vruggebruik geregistreer is in die Serwitute Register N. 275/1968.

C. Kragtens Notariële Huurkontrak no. K160/1986L is die vruggebruik van voormelde Johanna Henrietta van Schalkwyk gebore op 4 Mei 1915, Weduwee, verhuur aan Jacobus Hendrik van Schalkwyk, Identiteitsnommer 480306 5011 00 2, getroud buite gemeenskap van goedere, vir die lewensduur van genoemde vruggebruikster. Soos meer volledig sal blyk uit genoemde Huurkontrak.

For Information Only

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat JACOBUS HENDRIK VAN SCHALKWYK voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat JACOBUS HENDRIK VAN SCHALKWYK geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER TRUST, Ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is; ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van R539 740,00 (VYFHONDERD NEGE EN DERTIGDUISEND SEWEHONDERD EN VEERTIG RAND) bedra, wat ten volle betaal of verseker is.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op 18 februare 1998

q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

For Information Only

6

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 63 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 63 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERWITUUT IN VOORWAARDE B OP BLADSY 3 ~~ENDOSSEMENT DATED~~ HET VERVAL	THE PERSONAL SERVITUDE IN CONDITION B ON PAGE 3 ~~ENDORSEMENT DATED~~ HAS LAPSED.
BC 001936 10	
20 JAN 2010 2010-01-20	REGISTRATEUR/REGISTRAR

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 63 (1) VAN WET 47 VAN 1937	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 63 (1) OF ACT 47 OF 1937
PERSOONLIKE SERWITUUT IN VOORWAARDE C OP BLADSY 3 ~~ENDOSSEMENT DATED~~ HET VERVAL	THE PERSONAL SERVITUDE IN CONDITION C ON PAGE 3 ~~ENDORSEMENT DATED~~ HAS LAPSED.
BC 001937/10	
2010-01-20 20 JAN 2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR

7

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only

7 8

T13773/98

THE DIAGRAM NUMBER OF FARM 75 ABERDEEN ~~FAGAS~~-
EURING 4023.7704H HAS BEEN AMENDED FROM 535/1864
TO 2232/1864 VIDE I 2611/2004 L.G

DEEDS OFFICE

CAPE TOWN

REGISTRAR OF DEEDS

20 JAN 2010

VIR ENDOSSEMENTE KYK ASSEBLIEF 8

For Information Only

8

PARA 2

VERBIND MORTGAGED

FOR R 2000 000 00

B 000030684/2016

16 NOV 2016

For Information Only